



# SOLUTII IMOBILIARE COMPLETE!

Cotroceni: Str.Dr.Staicovici nr.17 , Sector 5

Tel: 0214.111.122; 0214.112.233

Mob: 0724.411.179; 0752.098.900

Mob: 0748.601.607; 0749.601.607

[www.galaxyimob.ro](http://www.galaxyimob.ro)

office@galaxyimob.ro

## CONTRACT DE CONSULTANTA SI INTERMEDIERE IMOBILIARA CU SOLICITANTUL

Nr. .... / ..... 2010

INTRE :

**S.C. GALAXY IMOB GRUP** cu sediul in Bucuresti, Cotroceni, str. Dr. Staicovici, nr. 17, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/1989/2005, avand Codul Fiscal 17192563, operator de date cu caracter personal nr.11597, legal reprezentata de GEORGE DAVID in calitate de ADMINISTRATOR, prin imputernicit PFA/SRL reprezentat de .....

.....denumita in continuare **AGENTIE IMOBILIARA si**,

....., denumit in continuare **SOLICITANT**.

### 1. Obiectul contractului

Prezentul contract are ca scop cumpararea/inchirierea imobilului cu urmatoarele caracteristici:

### 2.OBLIGATIILE AGENTIEI IMOBILIARE

- Consultanta de specialitate in vederea stabilirii strategiilor de obtinere a pretului optim;
- Contactarea tuturor proprietarilor de imobile din baza de date a AGENTIEI;
- Asigurarea la cerere a asistentei juridice pana la perfectarea actelor in forma finala.

### 3. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

- Sa plateasca AGENTIEI IMOBILIARE .....  
.....numai in cazul semnarii oricarui tip de act cu proprietarii imobilelor prezentate de AGENTIE;
- Tranzactionarea in mod direct/indirect, prin intermediari si/sau alte agentii imobiliare, cu proprietarii imobilelor prezentati de AGENTIE si mentionati in Anexa 1, parte integranta in contract, indreptateste AGENTIA IMOBILIARA sa solicite BENEFICIARULUI **dublul** sumei mentionate in contract;
- Comisionul se achita integral la semnarea oricarui tip de act si este **NERETURNABIL**

### 4. LITIGII

Litigiile referitoare la interpretarea si executarea contractului se vor solutiona de catre Instanțele competente dupa indeplinirea procedurii prealabile prev. de art. 720 c.pr.civ. [Curtea de Arbitraj din Bucuresti de pe langa Camera de Comert si Industrie a Romaniei si a Municipiului Bucuresti]



# SOLUTII IMOBILIARE COMPLETE!

Cotroceni: Str.Dr.Staicovici nr.17 , Sector 5

Tel: 0214.111.122; 0214.112.233

Mob: 0724.411.179; 0752.098.900

Mob: 0748.601.607; 0749.601.607

[www.galaxyimob.ro](http://www.galaxyimob.ro)

[office@galaxyimob.ro](mailto:office@galaxyimob.ro)

## 5. CLAUZE SPECIALE

.....  
.....  
.....

### ANEXA 1

Nr.	ADRESA IMOBIL	DATA	SEMNA TURA
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

Prezentul contract a fost incheiat astazi ..... in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,

.....  
.....

PRESTATOR,

**GALAXY IMOB prin IMPUTERNICIT**

.....